Приложение 1

**Комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,**

**транспорту и связи**

2022 год для комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи стал без преувеличения насыщенным объемом задач в непростых условиях. Курируемые комитетом сферы всегда являлись и являются насущными вопросами жизни каждого жителя Алтайского края. А в текущих социально-экономических условиях продолжение их стабильной работы стало не просто важно, а критически необходимо.

В рамках статистической характеристики деятельности комитета можно привести следующую информацию. Количество принятых постановлений АКЗС и законов Алтайского края – 14. Проведено заседаний комитетов – 11. Выездных мероприятий – 96. Проведено личных приемов – 51. Проведено интернет конференций – 4. Отработано устных и письменных обращений граждан - 247.

**Газификация**

Одной из наиболее позитивных реформ стала программа социальной догазификации. В рамках этой программы комитет участвовал в еженедельных штабах совместно с Минстроем Алтайского края и главами муниципалитетов, вел непрерывную разъяснительную работу с гражданами, отработал более 100 письменных и устных обращений с целью координации действий граждан и выстраивания системы работы с заявками на местах. Только по данным Единого оператора газификации в Алтайском крае официально уже принято более 32 тысяч заявок. Для сравнения Новосибирская область более 40 тысяч, Омская более 20 тысяч.

Учитывая, что по России поставлена задача повысить на период 2021–2025гг уровень газификации до 74,7%. А в Алтайском крае этот показатель имеет в разы меньшее значения (13,3%), исходя из этого вопрос для комитета имеет одно из первостепенных значений и будет на особом контроле в рамках реализации краевой программы газификации 2021-2025гг. Учитывая выстроенное конструктивное взаимодействие с новым генеральным директором «Газпром газораспределение Барнаул» комитет возлагает надежды на повышение темпов работы на данном направлении*.*

**Строительство**

Сфера строительства комитетом отрабатывается с профессиональной помощью профильного заместителя Белоусовой Ксенией Александровной. В рамках заседаний комитета регулярно проводятся обсуждения текущей ситуации, проводится мониторинг основных насущных проблем строительного комплекса, анализируются и прорабатываются местные и федеральные законодательные инициативы. Комитетом проведены выезды на социальные объекты находящиеся на стадии строительства в условиях подорожания и даже дефицита строительных материалов, и расходных средств строительного оборудования. В режиме реального времени проводилась работа с подрядчиками, главами муниципалитетов и профильными подразделениями Минстроя с целью обеспечения сохранения темпов ведения строительных работ. Комитет планирует использовать все имеющиеся механизмы для поддержания темпов строительной отрасли, в том числе благодаря поддержке законодательных инициатив, направленных на сокращение материальных издержек, излишних бюрократических препонов и оптимизации сроков, установленных процедур.

**ЖКХ**

Работа комитета по направлению ЖКХ традиционно является наиболее насыщенной как со стороны отработки обращений граждан, так и в рамках рассмотрения и участия в процессе реализации краевых и муниципальных программ.

К наиболее актуальным вопросам, поднимаемым практически ежедневно посредством письменных обращений и иных видов связи являются: расчет стоимости услуг ЖКХ, газификация и догазификация как уже отмечалось выше, теплоснабжение, водоснабжение, вопросы подключения электроснабжения, продолжающиеся жалобы на работу региональных операторов в сфере обращения с ТКО.

По данным вопросам комитет отрабатывает совместно с Минстроем, Минтрансом, Минприродой, Государственной инспекцией, управлением по гос. регулированию цен и тарифов, администрациями муниципальных образований, а иногда и с прокуратурой, есть случаи в которых положительное решение невозможно без обращения в Минфин.

Комитет во главе с председателем участвует в совещания в том числе и выездных по теме реконструкция Яровской Теплоэлектрокомплекса. В краевом бюджете заложены беспрецедентные средства на эти цели и работы контролируются на самом высоком уровне. Каждое решение согласовывается с участниками экспертной рабочей группы.

Формирование резервного запаса твердого топлива также входит в мониторинг комитета, отслеживаются нарушения по предельной стоимости угля на площадках в муниципалитетах для приобретения жителями. Наиболее частой проблемой в этом направлении является скрытое завышение стоимости за счет иных услуг в том числе доставки. При этом компенсация за уголь жителям может быть предоставлена только при условии наличия документов по оплате в рамках установленной предельной цены. Комитет проводит информирование граждан и поддерживает связь с районами на предмет пресечения злоупотреблений в данном направлении.

По мере возможности комитет продолжает сбор, анализ и предоставление информации по успешному опыту использования более эффективных и экономически целесообразных источников теплоснабжения, в этом отношении хорошим примером является Залесовский район. Комитет совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства будет продолжать оказывать содействие в продвижении подобных удачных инициатив.

Переходя к вопросам капремонта. отмечу, что учитывая рост цен на рынке стройматериалов возникла необходимость более тщательного подхода к реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», в том числе более осторожного подхода к законодательному регулированию в отношении расширения перечня обязательных видов работ. Комитетом проводились множественные консультации, совещания, выезды на объекты проведения работ, выстраивались форматы взаимодействия с профессиональным сообществом управляющих компаний. Учитывая социальную значимость вопроса комитет продолжит допустимое сохранение одного из самых низких в СФО тарифов на капитальный ремонт в Алтайском крае.

**Транспорт**

Большой объем работы был проведен комитетом и в направлении дорожного хозяйства и транспорта. Помимо регулярных обращений в отношении необходимости ремонтов дорожного полотна, комитет участвовал в распределении коммунальной техники, работал в теме муниципальных перевозок, которая стала центральной для многих жителей районов. Комитетом контролировалась работа в отношении финансирования и переоснащения городского электротранспорта.

Наиболее актуальной темой для города Барнаула в 2022 году стала реконструкция путепроводов на Новом рынке. Комитет выстроил взаимодействие с городской Администрацией, Минтрасом и непосредственно подрядчиком. По данному вопросу регулярно заслушивается информация в рамках совещаний комитета, вопрос курирует профильный зам.председателя комитета Данилин Николай Владимирович.

Комитетом было проведено выездное совещание на объекты Алтайского территориального управление Западно-Сибирской железной дороги, в ходе которого удалось обсудить вопросы выделения временных окон для безопасного проведения демонтажных работ на мостовом путепроводе проспекта Ленина у Нового рынка.

**Связь**

Переходя к теме связи наиболее активное взаимодействие комитет проводит с операторами услуг связи и Министерством цифрового развития и связи Алтайского края. В рамках реализации программы устранения цифрового неравенства сотовая связь и мобильный Интернет 4G в прошлом году появились в 42 населенных пункта Алтайского края, в 2022 году их число увеличилось еще на 18 муниципальных образований. Комитет продолжает работу с гражданами по выявлению потребности в услугах связи, анализу качества предоставляемых услуг и сотрудничеству с операторами связи в вопросах положительного решения обращений жителей региона.

**Наиболее значимые изменения нормативно-правовой базы федерального уровня по направлениям ведения комитета.**

**1. Выбор Управляющей Компании (УК) для МКД на общем собрании собственников (ОСС):**

В частности напомню, что с 9 июля 2022 года действует ограничение на проведение повторных «альтернативных» общих собраний собственников: внеочередное общее собрание собственников в доме по тем же вопросам, которые были включены в повестку дня ранее проведенного общего собрания собственников и по которым были приняты решения, может быть созвано не раньше, чем по истечении 10 дней после окончания такого «предыдущего» общего собрания собственников.

**2. Субсидии на оплату ЖКУ:**

С 1 января 2022 года вступил в силу ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 28.11.2018 г. под номером 451-ФЗ. Согласно его правилам, граждане, имеющие активные задолженности за последние 3 года, не имеют право на получение субсидии.

Если у человека есть любые долги по оплате услуг ЖКХ, ему откажут и в компенсации расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.

Следует обратить внимание, что для получения субсидии теперь не требуется собирать справки об отсутствии задолженностей за коммуналку и свет (все данные соцслужбы будут сами запрашивать через систему ГИС ЖКХ).

Доплату начислят тем, у кого платежи составляют более 22% от доходов за последние 6 месяцев. К доходам отнесена не только зарплата, но и пособия, алименты, проценты по банковским вкладам, пенсии, стипендии, доход от продажи недвижимости.

**3.Электроснабжние**

Также с 01 января 2022 года сетевые организации обязаны устанавливать интеллектуальные приборы учета электроэнергии при строительстве новых домов, а также заменять ими вышедшие из строя старые приборы.

Интеллектуальные счетчики электрики сетевики должны по закону предоставить потребителям безвозмездно (то есть бесплатно).

Подключить такой «умный» прибор, дистанционно передающий показания, к системе учёта нужно не позднее 2 месяцев с даты начала использования. Обращаю внимание на тот факт, что если срок службы старого счетчика в 2022 году не закончился, менять на интеллектуальный его необязательно, энергетики смогут поверять прибор до 2025 года или пока не закончится срок службы *(смотря, что произойдёт быстрее)*.

**4. Изменения в расчете и оплате коммунальных ресурсов**

С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержании общего имущества для многоквартирного дома. Таким образом сверхнормативные платежи будут возложены на собственников, а не на управляющую компанию, как это было ранее.

**5. Правила пользования жилыми помещениями**

С 1 марта 2022 года вступил в силу Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/ПР «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями». С этой же даты утратило силу Постановление Правительства РФ № 25 от 21 января 2006 г, содержащее запрет на несанкционированные переустройство и перепланировку жилого помещения.

Как и ранее, граждане вправе заменять окна и балконные двери с низкой энергоэффективностью на окна и балконные двери с улучшенными качествами, утеплять стены разрешенными материалами, а также устанавливать на лоджиях и балконах дополнительное остекление.

Однако внешний вид дома, в том числе остекление фасадов, может регулироваться муниципальными правовыми актами и законами субъекта РФ. Поэтому перед выполнением работ по остеклению необходимо ознакомиться с правилами благоустройства.

**6.Теплоснабжение**

С 1 января 2022 года отменяется запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения.

Кроме того, к полномочиям Правительства РФ в сфере теплоснабжения отнесено утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Также установлено, что схемы теплоснабжения поселений, городских округов должны содержать в числе прочего обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством РФ.

Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).